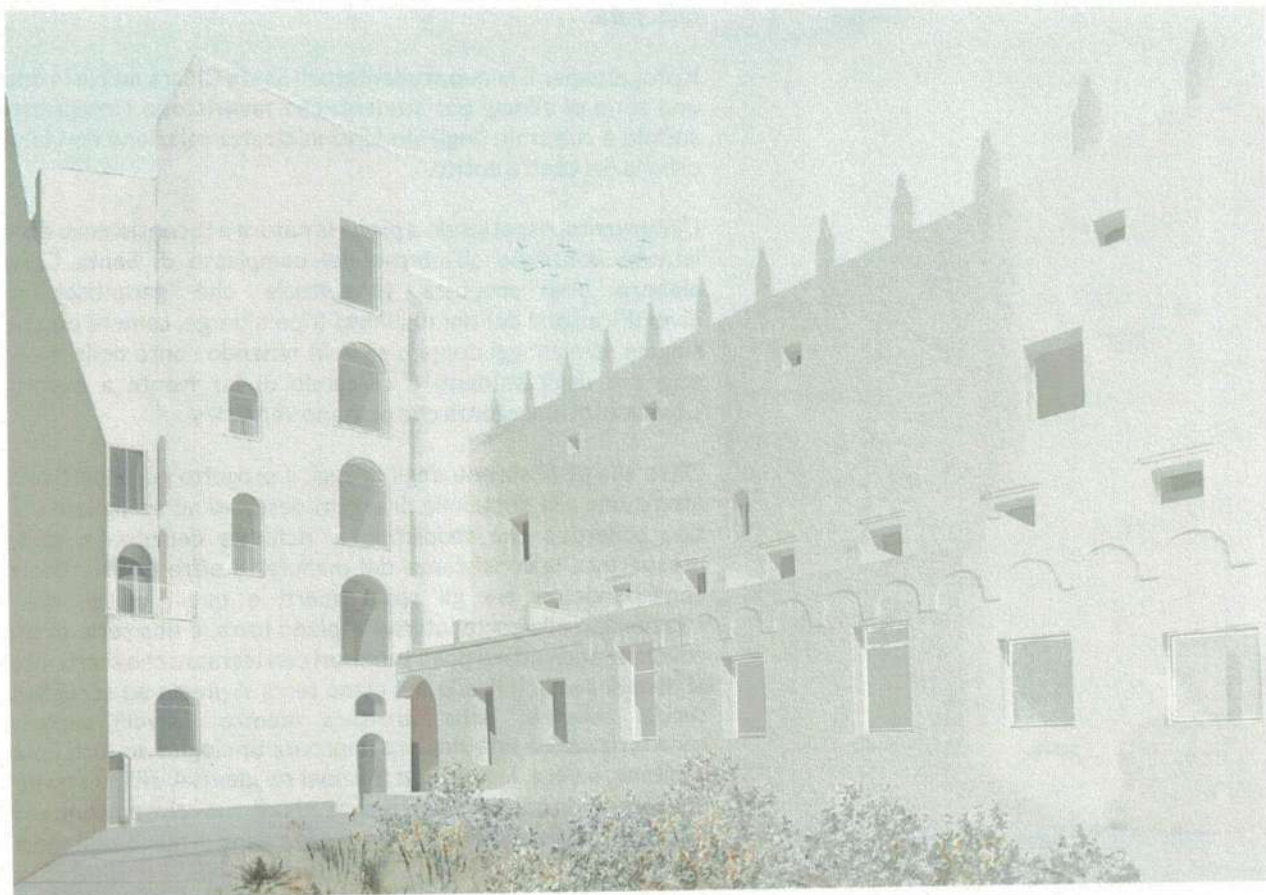


COFINANZIAMENTO DI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI
UNIVERSITARIE

EX ISTITUTO PONTIFICIO

Indirizzo: Vico Banchi Nuovi, 16 – Napoli (NA)

Proponente: Giunta della Regione Campania



Credits	Arch. Pasquale Manduca Prof. Arch. Ferruccio Izzo
Importo totale	€5.186.892,00
Cofinanziamento con fondi propri	€ 389.579,00
Cofinanziamento Regione	€ 150.000,00
Cofinanziamento ADISURC	€ 47.619,00
Richiesta finanziamento MUR	€4.599.694,00
N° posti alloggio (p.a.)	50
N° p.a. per studenti capaci e meritevoli	38
Superficie totale (mq)	1.500,00
Tipologia di servizi didattici, ricreativi, culturali, sportivi presenti nel progetto	Area relax, spazi comuni, cucine di piano, terrazzo comune.

Descrizione del progetto

Il progetto relativo al recupero dell'Istituto Pontificio rappresenta un gioiello all'interno del tesoro nascosto nel cuore pulsante dell'antica città di Napoli.

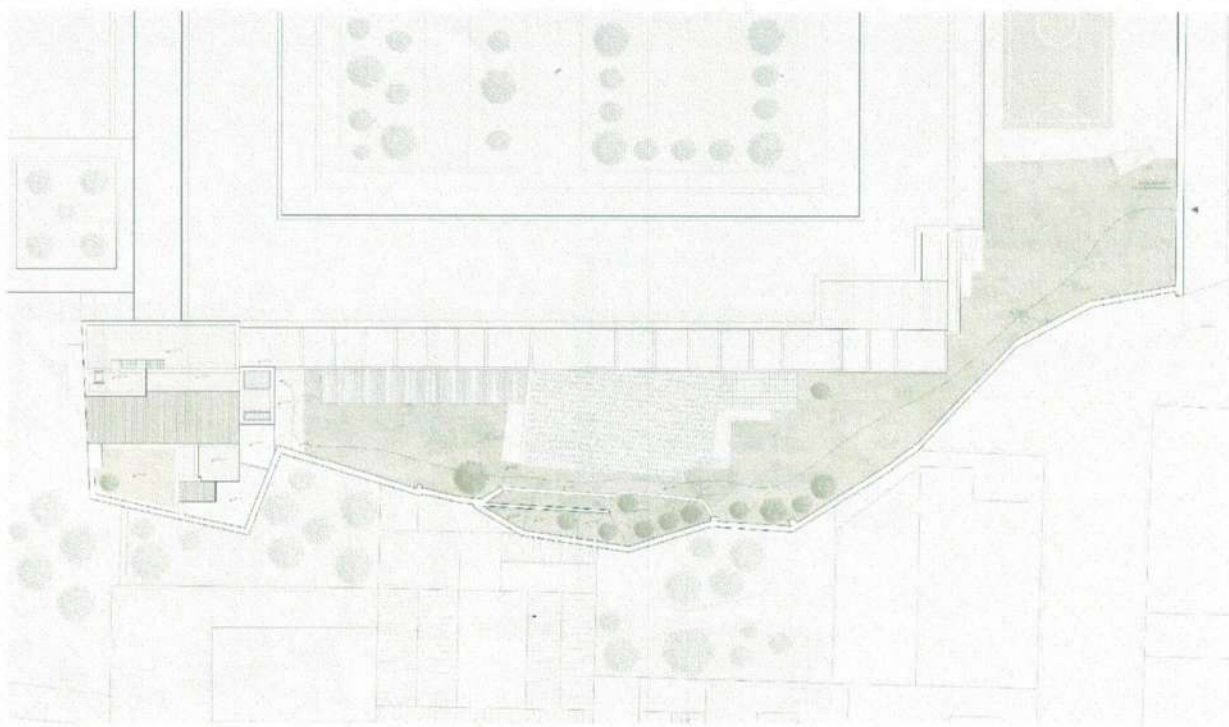
In posizione privilegiata, l'edificio si trova nelle immediate vicinanze di numerosi centri universitari raggiungibili a piedi in pochi minuti: in tal senso, la scelta di recuperare tale immobile come residenza universitaria rappresenta quasi una scelta obbligata.

Il progetto per il nuovo studentato di Santa Chiara mette in opera una serie di alloggi per studenti che favoriscono l'integrazione sociale e culturale degli studenti in stretta relazione con la vita urbana del centro antico.

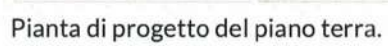
L'intervento, rispettando a pieno la natura e la consistenza dell'ex Istituto Pontificio all'interno del complesso di Santa Chiara, elabora una proposta progettuale che garantisce una diversificazione dei tipi di alloggi (tipo albergo, camere doppie e singole, minialloggi doppi o singoli) tenendo conto delle diverse esigenze degli studenti e cercando di far fronte a eventuali situazioni di emergenza che possano verificarsi.

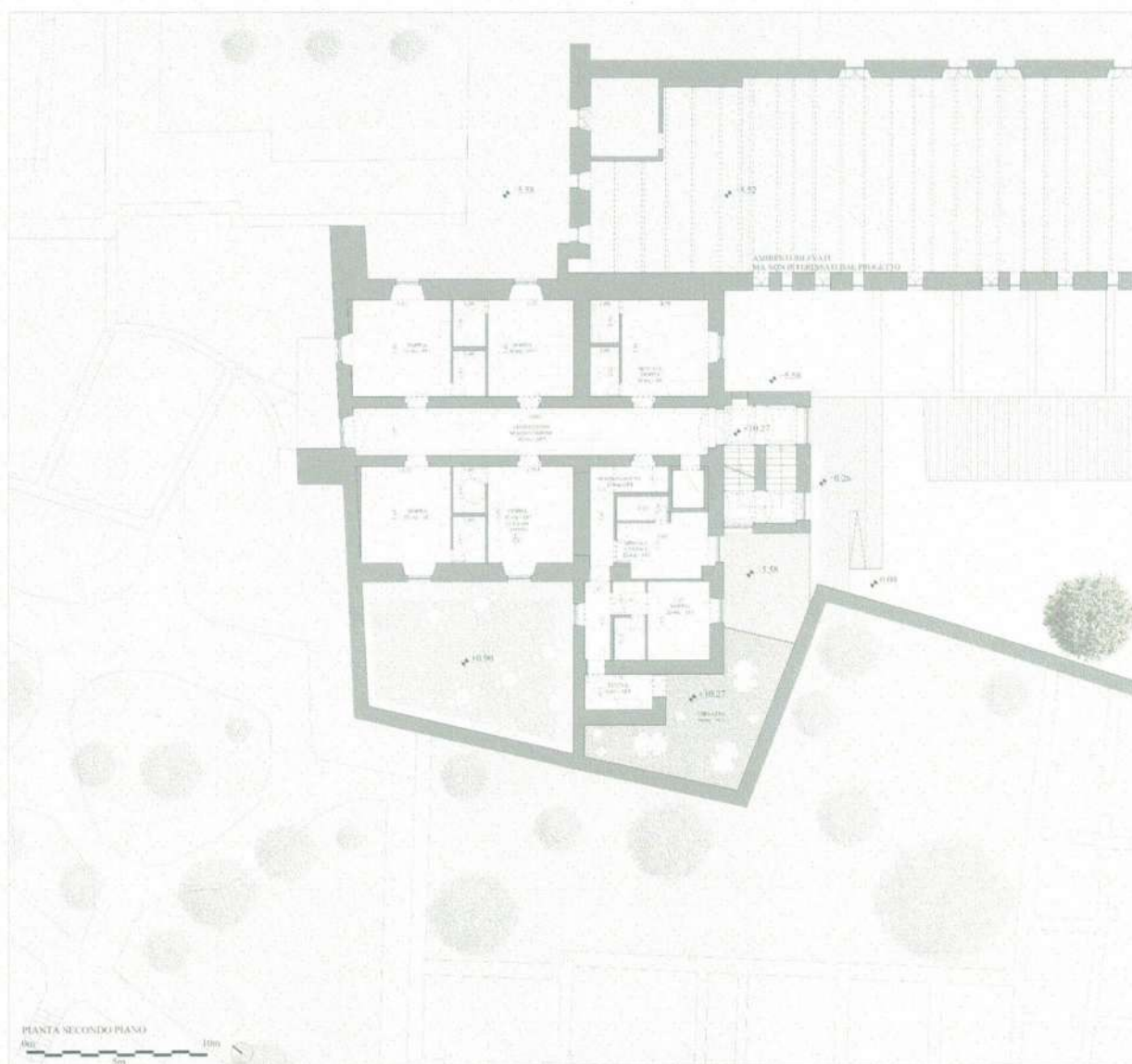
Oltre alla disposizione degli alloggi, il progetto pone particolare attenzione alla dotazione di servizi destinati ad accogliere usi di tipo collettivo che soddisfino le richieste dell'utenza. In tale prospettiva, la consistenza del manufatto offre una particolare corrispondenza tra gli spazi aperti e quelli chiusi, che si relazionano alla corte interna al piano terra, e una serie di spazi collettivi e privati nei piani superiori con terrazze che si articolano ai diversi livelli. Il livello del piano terra si presta ad accogliere i servizi collettivi della struttura mentre i livelli superiori, caratterizzati da una simile impronta tipologica su tutti i piani, ospitano, invece, le aree con funzioni residenziali all'interno delle quali il grande connettivo si presta ad una sua reinvenzione come ulteriore spazio comune attraverso le cucine di piano e gli spazi di aggregazione.

La definizione degli interventi eseguibili sull'edificio per migliorarne la performance energetica tiene conto della specifica destinazione d'uso dell'edificio stesso, della distribuzione funzionale degli spazi, delle caratteristiche architettoniche, storiche e del contesto urbano. Nello specifico sono previsti interventi di efficienza energetica di tipo passivo sull'involucro, compatibili con la conservazione del valore storico-artistico e del carattere identitario della struttura portante in muratura. Gli interventi sono corredati da un nuovo sistema di impianto termico, dotato di evoluto sistema di regolazione, parzialmente alimentato da un impianto fotovoltaico ubicato in copertura e con integrazione di sistemi di automazione e controllo.



Planimetria di inquadramento generale dell'intervento.

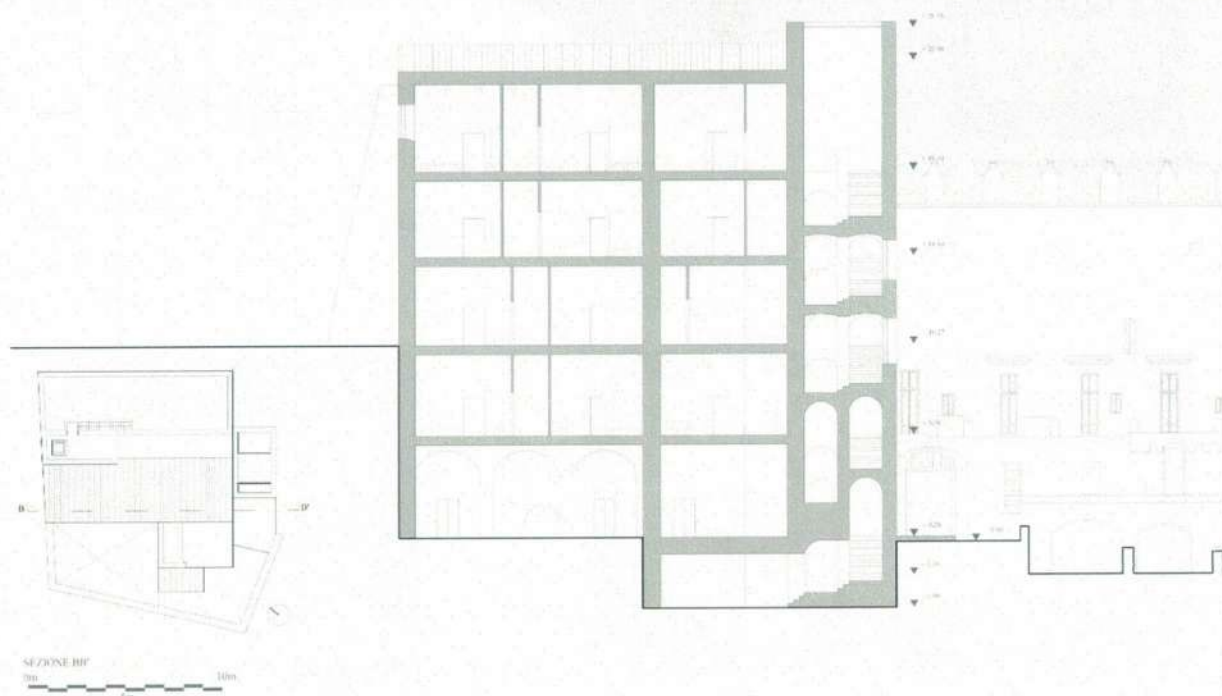




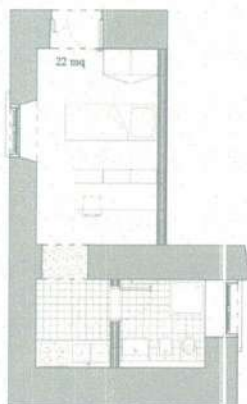
Pianta di progetto del secondo piano.



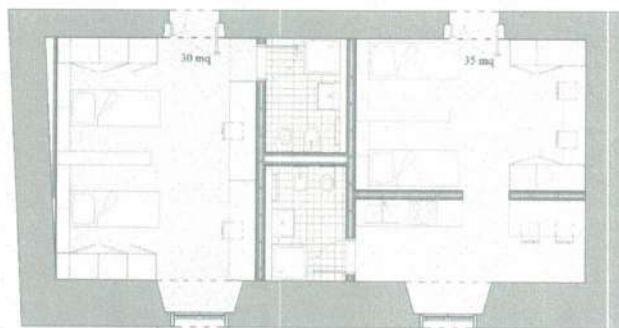
Dettaglio del prospetto di progetto.



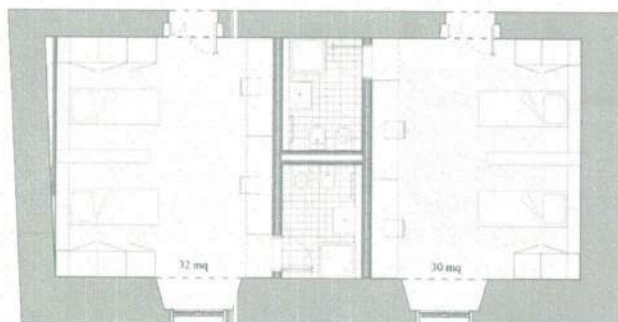
Sezione longitudinale di progetto.



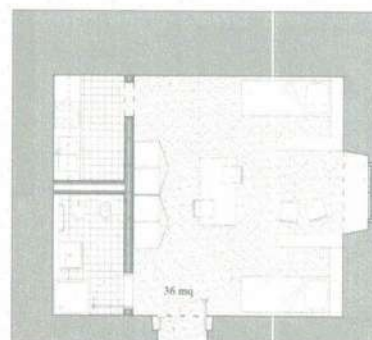
Minialloggio camera singola - dettaglio



Camera doppia e minialloggio camera doppia - dettaglio

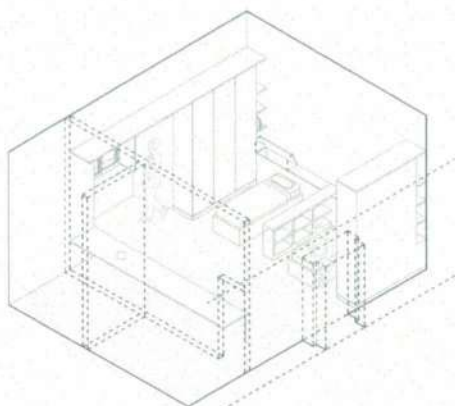


Camere doppie - dettaglio



Minialloggio camera doppia - dettaglio

Piante di dettaglio degli alloggi tipo.



Assonometria di uno spazio tipo della camera doppia

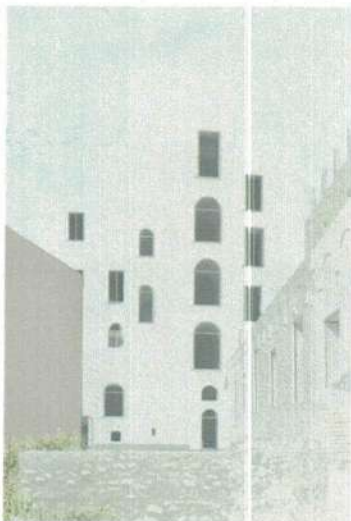


vista interna di una stanza tipo



vista dello spazio del corridoio che, attraverso il sistema di un nuovo mobile in legno, diviene uno spazio a servizio degli studenti

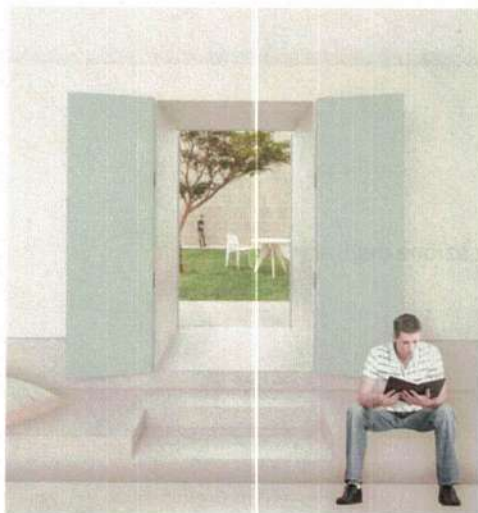
Schema assonometrico e viste concettuali degli alloggi tipo con indicazione degli arredi.



vista del prospetto principale dall'area archeologica



vista dello spazio comune



vista verso il patio

Viste concettuali degli spazi comuni e verso il patio e del prospetto principale verso l'area archeologica.